****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

ЖИТЕЛИ АДЫГЕИ ДАРИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ СТАЛИ ЧАЩЕ

2 498 прав на жилые помещения (дома, квартиры, комнаты) на основании договоров дарения зарегистрировали жители Республики Адыгея за весь прошлый год.

Годом раньше цифра была почти в 1,5 раза меньше – 1 694. С начала текущего года специалисты Управления Росреестра по Республике Адыгея зарегистрировали 121 право собственности жителей республики, возникших по договорам дарения.

Договор дарения - это договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) имущество в собственность. Заключается договор дарения обязательно в письменной форме. И.о. начальника отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Республике Адыгея Багнычева И.В. отмечает, что дарение - безвозмездная сделка. То есть вы не можете требовать от лица, которому собираетесь сделать подарок, исполнения в отношении вас каких-либо обязательств, например, требовать выплатить вам деньги, передать какое-либо имущество взамен, оказать какую-либо услугу и тому подобное.

Очень важно понимать: как только вы поставили свою подпись под договором, в котором сказано, что вы дарите свою квартиру, данный договор считается заключенным. При этом право собственности за одаряемым возникает только с момента регистрации соответствующего права в ЕГРН. Обращаем внимание: законодательством не установлены сроки, в течение которых стороны после подписания договора обязаны обратиться с заявлениями в Росреестр о регистрации перехода права.

Если речь идет о дарении долей недвижимого имущества, то такой договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Если же речь идет о целом недвижимом имуществе (квартире, доме, земельном участке), то у сторон есть право выбрать простую письменную форму или нотариальное удостоверение. Делая выбор, важно понимать, что на сегодняшний день только нотариус несет полную имущественную ответственность за удостоверенные сделки.