**Граница поселка Каменномостский внесена в ЕГРН**

**В рамках создания единой цифровой платформы Национальной системы пространственных данных и единой электронной картографической основы, в республике продолжается работа по наполнению реестра недвижимости полными и точными сведениями о границах населенных пунктов*.* В марте текущего года Единый государственный реестр недвижимости пополнился сведениями о границе населенного пункта поселок Каменномостский Каменномостского сельского поселения Майкопского района Республики Адыгея.**

«*Наличие границ населенных пунктов в ЕГРН позволяет соблюдать правовой режим земель населенных пунктов и защищать имущественные права владельцев недвижимости: как юридических, так и физических лиц. Актуальные сведения ЕГРН о таких границах помогают пресекать махинации с недвижимостью, в том числе незаконное предоставление земельных участков под строительство, использование земель не по назначению*»*,* –подчеркнула **руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея Марина Никифорова.**

Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов.

Наполнение реестра недвижимости сведениями о границах населенных пунктов напрямую зависит от работы органов местного самоуправления, так как именно они инициируют работу по установлению точных границ и направляют данные о них в Роскадастр.

«Сегодня в ЕГРН содержатся сведения о 93% границ населенных пунктов Республики Адыгея. Наличие в реестре недвижимости сведений о границах способствует эффективному управлению земельными ресурсами, развитию территорий, привлечению инвестиций в республику*»,* – прокомментировал **директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Справочно:

Горный поселок Каменномостский (или Хаджох) один из туристических центров Адыгеи. Поселок окружен уникальными природными достопримечательностями, древними курганами и дольменами. Первая турбаза появилась в Каменномостском еще в начале прошлого века, а в советские времена уже тысячи туристов ежегодно посещали хаджохские достопримечательности.