**18 зон охраны объектов культурного наследия Адыгеи внесены в Единый государственный реестр границ**

**В Едином государственном реестре границ содержатся сведения о 25 зонах охраны объектов культурного наследия Республики Адыгея. Наличие сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия в ЕГРН поможет избежать нарушений законодательства при планировании развития территорий, позволит памятникам истории сохранить свой облик в будущем.**

Границы охранных зон объектов культурного наследия утверждаются Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея и на основе графического описания вносятся региональным Роскадастром в ЕГРН. Так в сентябре текущего года реестр недвижимости пополнился сведениями о 18 зонах охраны объектов культурного наследия, среди которых зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Реальное училище (Школа №5)», в котором с 1905 г. обучались талантливый писатель, драматург Евгений Шварц и адыгейский просветитель-фольклорист Махмуд Хуажев.

Также в указанный период реестр недвижимости пополнился сведениями о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Иванова (Жилой дом)». Дом был построен в конце ХIХ века и принадлежал купеческому сыну Сергею Ивановичу Иванову. С сентября 1897 по январь 1908 года он занимал пост городского главы и был инициатором проведения железнодорожной ветки до Майкопа.

Среди зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, внесенных в сентябре текущего года, также значатся «Дом жилой (государственное унитарное предприятие Республики Адыгея «Лечебные гидроминеральные ресурсы Республики Адыгея»)» и «Дом жилой (Поликлиника для взрослых № 2 Управления здравоохранения администрации города Майкопа)» - памятники градостроительства и архитектуры, построенные в конце ХIХ - начале XX веков.

Действующее законодательство запрещает проводить в границах охранной зоны объекта культурного наследия строительные, земельные и иные работы, способные им навредить.

«*Бережное отношение к многовековой памяти народов, материализованной в памятниках истории и культуры, сохранение культурного наследия являются обязательными признаками цивилизованного общества*», - отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Оперативно проверить, входит ли конкретный земельный участок в зону охраны объекта культурного наследия можно с помощью общедоступного [сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта»](https://pkk5.rosreestr.ru/).

Также можно подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН любым удобным способом:

-обратится лично в офисы МФЦ;

-в электронном виде с помощью портала [госуслуг](https://gosuslugi.ru),

- воспользоваться [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра.

Подробную информацию об услугах Роскадастра также можно получить на [сайте](https://kadastr.ru/) или по круглосуточному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34.

«*Наличие полных и достоверных сведений о режиме использования объектов недвижимости снижает риски при осуществлении инвестиционной и предпринимательской деятельности*», – прокомментировал директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея **Аюб Хуако**.