

**16.09.2024**

**Выявление правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости на территории Адыгеи продолжается**

За три года в Адыгее зарегистрировано свыше 9 тысяч прав на ранее учтенные объекты недвижимости.

Органы власти проводят работу по выявлению правообладателей объектов недвижимости на территории всей страны в соответствии с федеральным законом № 518-ФЗ («Закон о выявлении правообладателей»). Этот закон направлен на увеличение количества зарегистрированных прав собственности на объекты недвижимости и внесение соответствующей информации в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Фондом пенсионного и социального страхования, нотариусами – поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы.

Напомним, ранее учтённые объекты недвижимости - это недвижимость, права на которую возникли до 31.01.1998 года, но до настоящего времени в Едином государственном реестре недвижимости сведения о них отсутствуют. Это могут быть земельные участки, объекты капитального строительства здания, сооружения, помещения, объекты незавершённого строительства.

Всего с начала действия 518-ФЗ органами местного самоуправления установлен факт отсутствия (фактического уничтожения) 5972 ранее учтенных объектов недвижимости. Указанные объекты сняты с государственного кадастрового учета.

Кроме этого, в ЕГРН на основании принятых органами местного самоуправления решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости внесены сведения о 508 правообладателях.

Руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова** подчеркнула: «*Следует отметить, что органы местного самоуправления в рамках исполнения закона №518-ФЗ выявляют правообладателей объектов недвижимости и вносят информацию об объектах в ЕГРН в качестве дополнительных сведений. Это не является официальной регистрацией права собственности, но позволяет идентифицировать правообладателей*. *Вместе с тем, Закон только приветствует право граждан самостоятельно обратиться в орган регистрации прав с заявлением о регистрации своего права. Государственная регистрации ранее возникшего права - это бесплатная процедура, уплачивать госпошлину не требуется*».

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44