

**Учет и регистрация прав одновременно: количество электронных заявлений увеличилось на 31%**

За 8 месяцев текущего года в региональное Управление Росреестра на одновременную процедуру - кадастровый учет и регистрацию прав - поступило 975 заявлений в электронном виде. В процентном соотношении рост составил 31 %! К примеру, за аналогичный период прошлого года онлайн заявлений было 669.

Напоминаем, что граждане могут одновременно поставить объект недвижимости на кадастровый учет и зарегистрировать на него права. При этом срок оформления бытовой недвижимости в электронном виде составит всего 2 рабочих дня.

«*Данная процедура предоставляет возможность подачи заявления на регистрацию прав и кадастровый учет одновременно, что значительно упрощает процесс оформления и снижает временные затраты заявителя, а также обеспечивает более эффективный и безопасный оборот недвижимого имущества*», - отметила и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Адыгея **Мариета Емыкова**.

Одновременно поставить недвижимость на учёт и зарегистрировать право собственности можно в следующих случаях:

* создание объекта недвижимости (за исключением ситуаций, когда кадастровый учет можно осуществить без одновременной госрегистрации прав);
* образование объекта недвижимости (кроме случая изъятия земельного участка или расположенной на нем недвижимости для государственных и муниципальных нужд, в отношении земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена);
* прекращение существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;
* образование или прекращение существования части объекта, на которую распространены ограничения прав и обременения объекта, подлежащие госрегистрации.

Подтверждением проведенной процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав служит выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.