**Свыше 6 тыс. выписок о переходе прав получили жители Адыгеи**

**Необходимость узнать историю объекта недвижимости, будь то объект капитального строительства или земельный участок, может возникнуть при разных обстоятельствах. Отследить историю объекта недвижимости поможет выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости. За первые два месяца текущего года Роскадастр республики предоставил свыше 6 тыс. таких выписок.**

Выписка о переходе прав содержит сведения обо всех собственниках объекта недвижимости в настоящее время и тех, которые были до этого, начиная с 1998 года. Выписка содержит информацию о правообладателе, вид зарегистрированного права (доля в праве), дата и номер государственной регистрации права, а также дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права. Выписка не содержит сведения об обременениях, судебных спорах и правопритязаниях.

*«Данная информация поможет окончательно определиться в выборе, ведь частая смена собственников жилья, может говорить, о том, что с объектом недвижимости могли производиться махинации, а также свидетельствовать о скрытых недостатках объекта»,* – отметил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако**.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН в виде выписки о переходе прав на объект недвижимости можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью [портала госуслуг](https://gosuslugi.ru) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра.

Обращаем внимание, что с 1 марта 2023 года вступили в силу законодательные изменения, связанные с дополнительной защитой персональных данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Персональные данные собственника и лиц, сведения о которых содержатся в выписке из ЕГРН о переходе прав, могут предоставляться третьим лицам лишь при наличии в ЕГРН специальной записи.

«*При покупке квартиры или земельного участка можно попросить выписку у продавца объекта недвижимости. Убедиться в достоверности переданных сведений, позволит специальный QR-код, расположенный в правом верхнем углу документа****.*** *Также запросить выписку можно через нотариуса, пояснив для чего вам необходимы сведения из ЕГРН с персональными данными собственника»,* – прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.