**В Майкопе проведут комплексные кадастровые работы на территории четырех кадастровых кварталов**

**В целях уточнения местоположения границ земельных участков, для установления или уточнения местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, проведут комплексные кадастровые работы** **в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории четырех кадастровых кварталов в городе Майкопе.**

15 и 20 мая 2024 года Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям заключены с филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея государственные контракты на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 01:08:0518012, 01:08:0518014, 01:08:0518011 и 01:08:0507039 в муниципальном образовании «Город Майкоп».

Комплексные кадастровые работы – это кадастровые работы, выполняемые одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов земельных участков, зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства. Результаты таких работ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

*«Проведение комплексных кадастровых работ осуществляется в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных», итогом которой должно стать создание единой цифровой платформы пространственных данных и единой электронной картографической основы, куда будут включены сведения обо всех объектах недвижимости страны и Адыгеи в том числе»,* ***—*** отметила руководитель регионального Управления Росреестра **Марина Никифорова.**

Собственникам земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, не нужно платить за межевание и обращаться в Росреестр для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Следует обратить внимание, что правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, не могут препятствовать проведению комплексных кадастровых работ. Более того, они обязаны обеспечить исполнителю доступ к объектам недвижимости.

*«Результатом проведения комплексных кадастровых работ является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Это приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей, устранению ошибок, допущенных при определении местоположения границ объектов недвижимости, снижению количества земельных споров»,* ***—*** прокомментировал директор Роскадастра по Республике Адыгея **Аюб Хуако***.*