|  |  |
| --- | --- |
| .10.2020 02-64-20/ | Прокуратура Республики Адыгея  Старшему помощнику прокурора республики по взаимодействию со средствами массовой информации, правовому обеспечению и просвещению  старшему советнику юстиции  Таракановой Я.Г. |

ИНФОРМАЦИЯ

Для размещения на сайте

прокуратуры республики

В соответствии с п. 2.7 Инструкции, утвержденной приказом прокурора Республики Адыгея от 23.07.2018 № 121 «Об организации работы по взаимодействию со средствами массовой информации и обеспечению доступа к информации о деятельности органов прокуратуры Республики Адыгея», направляю материал для решения вопроса о возможности его размещения на сайте прокуратуры республики.

**По требованию прокурора Майкопского района сделка по отчуждению земельного участка признана недействительной**

Майкопским районным судом удовлетворено исковое заявление прокурора Майкопского района к администрации МО «Майкопский район» и физическому лицу о признании договора купли-продажи земельного участка недействительной (ничтожной) сделкой.

Основанием для предъявления указанного иска послужили результаты проведенной прокуратурой района проверки соблюдения земельного законодательства в деятельности органа местного самоуправления муниципального района.

Как установлено в ходе надзорных мероприятий, в 2018 году МУ «Комитет имущественных отношений» администрации МО «Майкопский район» по результатам проведенного аукциона в собственность гражданина передан земельный участок, площадью 920 м2, расположенный в с. Хамышки Майкопского района Республики Адыгея, видом разрешенного использования которого предусматривалось строительство бани.

Вместе с тем, статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлен запрет на продажу находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков, видом разрешенного использования которых предусматривается строительство зданий, сооружений. Следует отметить, что указанное ограничение не распространяется на земли, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

По вступлении решения суда в законную силу запись о регистрации права гражданина на земельный участок будет погашена органами Росреестра.

Прокурор Майкопского района

советник юстиции А.З. Беретарь