

**22.10.2024**

**Преимущества электронных услуг Росреестра для жителей Адыгеи**

Росреестр активно внедряет цифровые технологии для улучшения своих услуг, и жители нашего региона все чаще направляют обращения в Управление Росреестра по Республике Адыгея в электронном виде. На сегодняшний день доля электронных услуг составляет 44%.

Направление документов на государственную регистрацию в электронном виде имеет ряд преимуществ по сравнению с аналогичной подачей документов на бумажных носителях:

* онлайн сервисы [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) работают круглосуточно, что позволяет получить услугу в электронном виде в любое удобное время, находясь дома или на работе;
* срок получения государственных услуг по документам, представленным в электронном виде - 1 день;
* усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) обеспечивает высокий уровень защиты от подделок;
* возможность оформить сделку под ключ через нотариуса или банк, что экономит время и усилия.

«*Также следует напомнить, что электронные услуги представляются экстерриториально. Поэтому они будут полезны тем, кто по какой-то причине не может зарегистрировать свою собственность на месте*», - отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Адыгея **Марина Никифорова**.

Кроме того, с помощью официального сайта Росреестра можно воспользоваться различными электронными сервисами: получить справочную информацию по всем объектам недвижимости в режиме онлайн, направить запрос о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), посмотреть публичную кадастровую карту, проверить подлинность электронных документов.

Посредством использования личного кабинета без подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в форме электронного документа может быть представлено заявление о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты или о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем, заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости, заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на созданный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом и иные заявления, указанные в ч. 1.2 ст. 18 Федерального закона №218-ФЗ.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44