

**Об изменениях структуры земельного фонда Адыгеи**

Управлением Росреестра по Республике Адыгея обобщены данные и составлен [доклад](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/gosudarstvennyy-monitoring-zemel-i-zemleustroystvo/) о состоянии и использовании земель в Республике Адыгея за 2023 год.

Целью составления регионального доклада является получение сведений и проведение анализа выявленных за отчетный период изменений структуры земельного фонда региона в разрезе категорий земель, видов угодий, использования земельных участков на определенном виде права. Государственная статистическая отчетность, включающая сведения о наличии земель, формируется на основе информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, а также на основании информации о распоряжении земельными участками, предоставляемой органами власти Республики Адыгея.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Республики Адыгея составляет 779180 га.

При этом в 2023 году наблюдалось следующее движение по категориям земель: площадь земельных участков, отнесенных к категории «земли сельскохозяйственного назначения», увеличилась на 8 гектар за счет категории «земли водного фонда» и уменьшилась на 437 гектар в связи с переводом земель в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а также в связи с включением земельных участков в черту населенных пунктов.

Вместе с тем черту населенного пункта включены 53 гектара земель лесного фонда и 203 гектара земель, ранее отнесенных к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (далее – «земли промышленности»).

В свою очередь площадь земель промышленности увеличилась на 40 гектар за счет земель сельскохозяйственного назначения и на 5 гектар за счет земель населенных пунктов.

*«Площадь категории «земли сельскохозяйственного назначения» составляет 329429 гектар, или 42% всего земельного фонда Республики Адыгея. Из них 298295 гектар занято сельскохозяйственными угодьями. Сельскохозяйственные угодья — это пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками). Они имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Также наибольшую площадь в республике занимают земли, отнесенные к категории «земли лесного фонда». Их площадь составляет 237729 гектар, или 30% земельного фонда Республики Адыгея. Земли, природа, чистый воздух - это богатство Республики Адыгея»,* - отмечает заместитель руководителя регионального Управления Росреестра **Эдуард Куиз**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44